

Số: /QĐ- UBND

Yên Thế, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Thắng,
thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Thắng, thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế;

Theo Báo cáo của Tổ xác minh tại Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế thành lập tổ xác minh nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Thắng, thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, thấy:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Phạm Thị Thắng khiếu nại Công văn số 2037/UBND - TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà.

Yêu cầu của người khiếu nại: Đề nghị UBND huyện bồi thường diện tích 84,8m² đất năm 2022 đã lấy để mở rộng đường tỉnh 294 tại vị trí thửa đất 581^a, tờ bản đồ số 9, thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi (bản đồ địa chính năm 1998).

Căn cứ khiếu nại: Căn cứ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01300, số phát hành Q 242257, cấp ngày 19/10/2000, chủ sử dụng đất ông Vũ Đình Tòng; Khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai 2013.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Diễn biến vụ việc

- Hộ ông Vũ Đình Tòng (vợ là bà Phạm Thị Thắng), thường trú tại thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 01300, số phát hành Q 242257, cấp ngày 19/10/2000 được sử dụng đất thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính năm 1998, tổng diện tích 2.180m², trong đó: Đất ở 400m², đất vườn 1.780m².

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01300, số phát hành Q 242257, cấp ngày 19/10/2000.

- Ngày 15/6/2006, UBND huyện ban hành Quyết định số 1360/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án đền bù GPMB do thu hồi đất để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế, hộ ông Vũ Đình Tông đã bị thu hồi đất thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính năm 1998, diện tích đất thu hồi 300m², trong đó: Đất ở 54m², đất vườn 176 m², đất mượn thi công 70m² với số tiền đền bù tại thửa đất trên là 17.677.267 đồng, trong đó bồi thường đất ở là 8.100.000 đồng, đất vườn 3.520.000 đồng, hỗ trợ ổn định đời sống + chuyển đổi việc làm 2.112.000 đồng, đền bù tài sản trên đất 3.945.267 đồng.

- Ngày 01/8/2006, UBND huyện ban hành Quyết định số 1629/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án đền bù GPMB do thu hồi đất để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế (phần bổ sung), hộ gia đình ông Vũ Đình Tông xây tường xây 3,5m² với số tiền bồi thường thêm 139.000 đồng.

- Ngày 17/10/2006, tại biên bản kiểm kê đánh giá thiệt hại về đất và tài sản gắn liền trên đất để làm căn cứ xác định tiền đền bù của hội đồng đền bù GPMB nâng cấp đường tỉnh lộ 294 và ông Vũ Đình Tông, ông Tông đề nghị nhà nước đền bù diện tích 230m² toàn bộ đất ở.

- Ngày 25/4/2007, UBND huyện ban hành Quyết định số 443/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bổ sung đền bù GPMB do thu hồi đất để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế (lần III), hộ ông Vũ Đình Tông được phê duyệt phương án đền bù với số tiền bồi thường là 48.672.500 đồng (số tiền đền bù về đất, hỗ trợ ổn định đời sống và chuyển đổi việc làm chênh lệch so với Quyết định số 1360/QĐ-UBND là 34.940.500 đồng), diện tích thu hồi theo phương án điều chỉnh là 230 m², trong đó đất ở 115m², đất vườn 115m², hộ bà Thắng đã ký biên bản nhận tiền đền bù GPMB và bàn giao diện tích đất.

- Năm 2022, UBND huyện triển khai thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang tuyến nhánh ĐT.294 đoạn từ ngã ba Tân Sỏi, huyện Yên Thế đến xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên (Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai), bà Thắng cho rằng UBND huyện đã làm đường lấy vào 84,8 m² đất là một phần diện tích của thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09 gia đình bà đang sử dụng nhưng không bồi thường cho gia đình nên bà có đơn khiếu nại.

2. Kết quả đo đạc hiện trạng

Ngày 23/3/2023, Tổ xác minh phối hợp cùng UBND xã Tân Sỏi, trưởng thôn Phú Bản, Công ty cổ phần địa chính và môi trường Bắc Giang, với sự chứng kiến của bà Phạm Thị Thắng, đã tiến hành đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của bà Thắng để xác định cụ thể diện tích thu hồi 230m² để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế (năm 2006) và

diện tích thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (năm 2022) tại thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09.

Qua đo đạc, diện tích đất thực hiện thi công năm 2022 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) tại thửa số 581^a, tờ bản đồ số 09 bản đồ địa chính năm 1998 là 203,2 m² nằm trong tổng số 230 m² đã được thu hồi, bồi thường năm 2006-2007.

(Có sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo).

3. Kết luận, kiến nghị của Tổ xác minh

3.1. Kết luận của Tổ xác minh

Trên cơ sở xác minh, thu thập tài liệu hồ sơ có liên quan, Tổ xác minh thấy:

- Năm 2006, 2007, UBND huyện Yên Thế đã thực hiện thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và phê duyệt điều chỉnh bổ sung khi Nhà nước thực hiện Dự án cải tạo nâng cấp đường tỉnh 294, cụ thể: Tại Quyết định số 443/QĐ-UBND ngày 25/4/2007 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án bổ sung đền bù GPMB do thu hồi đất để cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 294 tuyến đường từ ngã ba xã Tân Sỏi đi Nhã Nam huyện Yên Thế (lần III), đã xác định thu hồi đất của hộ ông Vũ Đình Tòng là 230m² (trong đó: đất ở 115m², đất vườn 115m²); tổng số tiền gia đình ông Tòng (bà Thắng) được phê duyệt là 48.672.500 đồng (số tiền chênh lệch so với Quyết định số 1360/QĐ-UBND là 34.940.500 đồng), bà Thắng đại diện gia đình đã ký biên bản nhận tiền đền bù GPMB và bàn giao diện tích đất. Tuy nhiên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 242257 chưa được chỉnh lý diện tích thu hồi 230m² (trong đó đất ở 115m², đất vườn 115m²); mặt khác, diện tích đất thu hồi nói trên chưa sử dụng để làm đường, mà được sử dụng làm hành lang an toàn giao thông đường tỉnh 294 (do UBND xã quản lý).

- Kết quả đo đạc hiện trạng thấy: Diện tích đất 203,2m² khi Nhà nước sử dụng để thực hiện dự án năm 2022 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) nằm trong diện tích 230m² đất đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường, hỗ trợ năm 2006-2007 (tại Quyết định số 443/QĐ-UBND nói trên); UBND huyện Yên Thế không thu hồi thêm đất của gia đình bà Thắng. Do đó, nội dung bà Phạm Thị Thắng khiếu nại Công văn số 2037/UBND - TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà là sai toàn bộ.

- Việc bà Phạm Thị Thắng yêu cầu nhà nước bồi thường diện tích 84,8m² đất khi UBND huyện sử dụng để mở rộng đường 294 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) năm 2022 tại vị trí thửa đất 581^a tờ bản đồ số 9, thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

3.2. Kiến nghị

Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện giải quyết khiếu nại theo hướng:

- Giữ nguyên Công văn số 2037/UBND - TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà Phạm Thị Thắng.

- Việc bà Phạm Thị Thắng yêu cầu nhà nước bồi thường diện tích 84,8 m²

đất năm 2022 UBND huyện sử dụng để mở rộng đường 294 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) tại vị trí thửa đất 581^a tờ bản đồ số 9 (bản đồ địa chính năm 1998) thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi là không có căn cứ giải quyết, vì: Diện tích đất trên đã được UBND huyện Yên Thế thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất năm 2006-2007 được sử dụng để làm đất hành lang giao thông nên không đủ điều kiện để được bồi thường theo quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Căn cứ nội dung khiếu nại của người khiếu nại và kết quả xác minh của tổ xác minh có sự khác nhau, Chủ tịch UBND huyện tổ chức đối thoại với người khiếu nại, kết quả đối thoại: Qua phân tích các căn cứ pháp lý, tổ chức tuyên truyền vận động người khiếu nại nhất trí với kết quả xác minh, nhận xét của Tổ xác minh; tuy nhiên, bà Phạm Thị Thắng vẫn không đồng tình nhất trí và yêu cầu nhà nước bồi thường cho gia đình bà diện tích 84,8 m².

IV. KẾT LUẬN

Căn cứ khoản 1 Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011; khoản 2, khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành kết luận:

- Diện tích đất 84,8m² bà Phạm Thị Thắng đề nghị bồi thường là một phần diện tích nằm trong 203,2m² (chỉ giới đất UBND huyện sử dụng để thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai năm 2022) và nằm trong diện tích 230m² đất đã được Nhà nước thu hồi, bồi thường hỗ trợ năm 2006-2007, được sử dụng để làm đất hành lang giao thông nên không đủ điều kiện để cấp giấy CNQSD đất, không đủ điều kiện để được bồi thường theo quy định.

- Bà Phạm Thị Thắng khiếu nại Công văn số 2037/UBND - TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà là sai toàn bộ. Vì, năm 2022 khi thực hiện dự án (Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) UBND huyện Yên Thế không thu hồi thêm đất của gia đình bà Thắng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Thắng, trú tại thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế được giải quyết như sau:

- Giữ nguyên Công văn số 2037/UBND - TTPTQĐ ngày 16/11/2022 của Chủ tịch UBND huyện về việc trả lời đơn của bà Phạm Thị Thắng.

- Việc bà Phạm Thị Thắng yêu cầu nhà nước bồi thường diện tích 84,8m² đất năm 2022 UBND huyện sử dụng để mở rộng đường 294 (dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai) tại vị trí thửa đất 581^a tờ bản đồ số 9 (bản đồ địa chính năm 1998) thôn Phú Bản, xã Tân Sỏi là không có căn cứ giải quyết, vì: Diện tích đất trên đã được UBND huyện Yên Thế thu hồi, bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất năm 2006-2007 và được sử dụng để làm đất hành lang giao thông nên không đủ điều kiện để được bồi thường theo quy định tại khoản 2, khoản 4 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao cho Phòng TN&MT huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Tân Sỏi và các cơ quan liên quan hướng dẫn công dân chính lý giảm diện tích đất đã thu hồi, bồi thường năm 2006-2007 trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Thắng.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Phạm Thị Thắng không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện thì bà Phạm Thị Thắng có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND huyện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng TN&MT, Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trung tâm PTQĐ&QLTTGTXDĐT, UBND xã Tân Sỏi, bà Phạm Thị Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Dân vận Huyện uỷ;
- UB MTTQ huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuyên